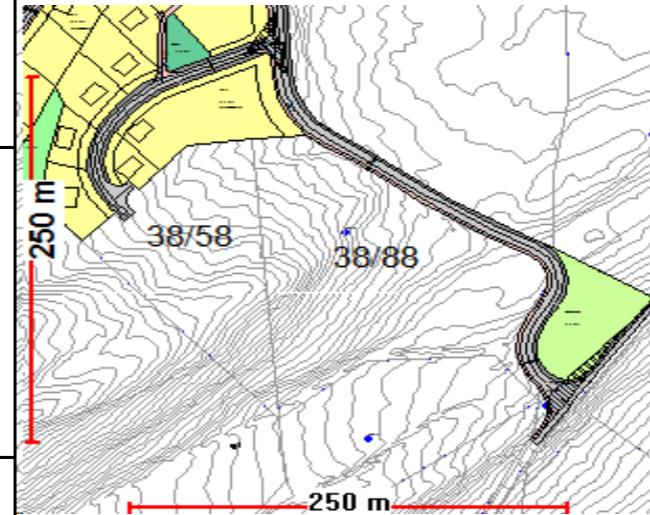


Nr	Dato	Høringsinstans	Merknad	Kommentar
1	15.08.2023	Nordland fylkeskommune (NFK)	NFK betrakter tiltaket å være i tråd med overordnede føringer i Fylkesplan for Nordland 2013-2015	Merknaden tas til orientering.
			NFK er tilfreds med at det er avsatt arealer til grøntstruktur som kan bidra til å håndtere klimaendringer.	Merknaden tas til orientering.
			Det vises til merknad fra NFK i oppstartsmeldingen om krav til vurdering i henhold til Vannforskriftens §12. Dette etterlyses. Vurderinger av planarbeidets påvirkning på berørt vannforekomst må utredes.	Sandneselva er avsatt til grøntstruktur for å sikre mot utbygging og tiltak. Det vises ellers til vedlagte notat om dette.
			NFK betrakter kryssutformingen Botnveien/Sivaveien for å være i tråd med vegnormalene.	Merknaden tas til orientering.
			NFK uttaler at det er positivt at ferdselsåreplan for Alstahaug kommune brukes som kunnskapsgrunnlag knyttet til friluftsliv og folkehelse.	Merknaden tas til orientering.
			Det er ingen kjente kulturminner som blir berørt av planarbeidet.	Merknaden tas til orientering.
2	26.06.2023	Norges Vassdrags og energidirektorat (NVE)	Det orienteres som NVE sin rolle knyttet til flom, erosjon og skredfare.	Merknaden tas til orientering.
			NVE uttaler at planforslaget betraktes som grundig og gjennomarbeidet og et godt utgangspunkt for å utvikle området.	Merknaden tas til orientering.
			Det betraktes som positivt at det viktige landskapselementet Sandneselva er avsatt til grøntstruktur.	Merknaden tas til orientering.
			Multiconsult sin vurdering og konklusjon, knyttet til skredfare tas til etterretning.	Merknaden tas til orientering.
			NVE gir et sterkt faglig råd om at Multiconsult sine vurderinger om sikring mot lokale skred, forankres juridisk gjennom en rekkefølgebestemmelse.	Merknaden tas til etterretning. Følgende tillegg foreslås i § 3.6: " Før nye adkomstveger og felter med bebyggelse tillates skal nødvendige geotekniske undersøkelser utføres. Anbefalinger i geoteknisk vurdering, 10229397-RIG-NOT-001, for å hindre mindre lokale skred skal følges opp i detaljprosjektering og utførelse. Aktuelle tiltak kan være å begrense bebyggelse i det bratteste terrenget, begrense skråningshelninger på tomter, samt etablere støttemurer og steinfyllinger i bratte områder for å hindre løsmasser fra å skli ut."

			<p>Det gis generelle råd knyttet til overvannshåndtering . Dette er et økende problem i forbindelse med klimaendringene. Det savnes en vurdering av hvordan dette skal løses i dette utbyggingsområdet.</p>	<p>Merknaden tas til etterretning. § 3.7 Handtering av overvann foreslås innarbeidet i reguleringsbestemmelsene med følgende ordlyd: "Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien med det til enhver tid anbefalte klimapåslag av Norsk Klimaservicesenter. Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av tiltaket. Overvannshåndteringen skal fortrinnsvis skje gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen, regnbedopptak og fordrøyning på grønne tak eller på annen måte utnyttet som ressurs. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Ved søknad om tiltak skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivarettatt, og valg av løsning skal begrunnes.</p> <p>Ved detaljregulering skal det utarbeides en overordnet VAO-plan med særlig fokus på</p>	
3	27.07.2023	Statens vegvesen	Statens vegvesen har ingen spesielle merknader til planforslaget.	Merknaden tas til orientering.	
4	14.07.2023	Nordland Politidistrikt	Politiet har ingen merknader til planforslaget.	Merknaden tas til orientering.	
5	14.08.2023	Naturvernforbundet Ytre Helgeland	Naturvernforbundet orienterer om at befaring av området er gjennomført. Det redegjøres for naturverdiene og friluftsjinteressene innenfor området som berøres. Det er et stort arsmangfold knyttet til flora og fauna innenfor plantefeltene. Det vises til naturavtalen i Montreal som har som mål å stoppe nedbygging av naturområder.	Merknaden tas til etterretning. Det orienteres om arealet som er under regulering i hovedsak er avsatt til boligbygging i kommuneplanens arealdel.	
6	14.08.2023	Partiet Rødt Alstahaug	Partiet Rødt støtter at det legges ut arealer for sentrumsnære boligområder, og minner om kommunens behov for utleieboliger. Det er behov for dette sor å rekruttere nødvendig arbeidskraft.	Merknaden tas til etterretning. Alstahaug kommune er en sentral grunneier innenfor området, og dette gir muligheter for å utvikle boligprosjekter.	

			Partiet Rødt minner videre om Alstahaug kommunes ansvar for å følge opp den underskrevne avtalen i Montreal. Skogsområdet som berøres, har verdifull flora og fauna og har stor betydning til nærrekreasjon. Disse hensynene må ivaretas i planarbeidet.	Merknaden tas til etterretning. Det orienteres om arealet som er under regulering i hovedsak er avsatt til boligbygging i kommuneplanens arealdel.
7	15.08.2023	Botnveien Eiendom AS	Botnveien Eiendom AS uttaler at eierskifte har gjort at selskapet ikke har kommet tidligere inn i prosessen. Hovdbudskapet er at det ønskes deltagelse i strategisk satsning på boligutbygging i Sandnessjøen.	Merknaden tas til orientering.
			Det foreslås å utvide planområdet mot Sivaveien, som berører eiendommene 38/88 og 38/58. Det konkrete forslaget er vist på planskisse og det er forslag til reguleringsbestemmelser.	Det konkrete forslaget til utvidelse er interessant og vil bli jobbet videre med. Ettersom det ikke er i tråd med overordnet plan vil det bli vurdert i rulleringen av kommuneplanens arealdel. Dagens formål er Landbruks- natur og friluftsområde - reindrift. (LNFR).
8	24.08.2023	Nichlas Kuttner	Kuttner uttaler at det ikke aksepteres at Matstiveien 10, 38/754, avsettes til leikeplass (o_L3). Vendhammeren som berører eiendommen protesteres det også mot.	Tilbakemelding fra Alstahaug kommune er gitt i brev, datert 03.07.23 og 08.08.23. I disse brevene orienteres det om den helhetlige vurderingen av planområdet samt muligheter for makebytte i etterkant av planvedtak.
			Det stilles spørsmål med hvorfor bare enkelte grunneiere er blitt orientert om foreløpig planutkast.	Tilbakemelding fra Alstahaug kommune er gitt i brev, datert 03.07.23 og 08.08.23
9	18.08.2023	Olav og Martit Botn	Det orienteres om at Botn eier 38/193. Planforslaget betraktes som tilfredstillende knyttet til muligheter for å sette opp enebolig på begge sider av hans eiendom. Løsningen som foreslås i planen betraktes som god.	Merknaden tas til orientering
			Det bes om en redegjørelse for fremdrift og løsning knyttet til vann- og avløp i området. Det gjøres oppmerksom på at det i dag er en blanding av kommunal og privat infrastruktur i området.	I det videre arbeidet med å planlegge og prosjektere utbygging av området vil dette bli utredet.
10	18.07.2023	Sindre Eik	Det ønskes ikke den planlagte gang- og sykkelveg (o_GS3) mellom Botnveien 41 og 43	For å tilrettelegge for myke trafikanter i området er o_GS3 ønskelig.
11	31.07.2023	Elisabeth Dalen og Ivar Vevelstad	Det vises til uttalelse, datert 03.02.23, knyttet til kjøreveg mellom Høgåsveien 2 og Botnveien 41. Denne vegen er nå omgjort til gang- og sykkelveg (o_GS3). Dette er det sterke innvendinger mot.	For å tilrettelegge for myke trafikanter i området er o_GS3 ønskelig.



12	04.08.2023	Stian Iversen	Iversen mener utbyggingsplanene vil føre til stor økning i trafikken i Botnveien, som vil føre til støy og forurensing og redusert livskvalitet.	Avbøtende tiltak vil bli foreslått og gjennomført for å motvirke ulempene den økte trafikken vil føre med seg.
13	03.08 og 10.08.23	Hilde Sivertsen og Frode Olsen	Den omfattende utbyggingen som planforslaget legger opptil betraktes som ubegripelig. Det orienteres om områdets natur- og friluftinteresser. Det er et rikt dyre- og fugleliv og barn og unge bruker det til nærrekreasjon.	Merknaden tas til etterretning. Det orienteres om arealet som er under regulering i hovedsak er avsatt til boligbygging i kommuneplanens arealdel.
			Det er innvendinger mot å bruke den ulovlig etablerte videreføringen av Fjordveien som adkomstveg. Det trues med anmeldelse til Økokrim knyttet til dette ulovlige tiltaket.	Merknaden tas til orientering
			Løsninger knyttet til gang- og sykkelveg som berører deres eiendom i Bjørkliveien 4 etterlyses. Kommunens ulovlige annektering av snuplass kommenteres i den sammenheng.	Det er foreslått en løsning der vendhammer er fjernet, og adkomst til Bjørkliveien 4 er tillatt på gang- og sykkelveg. Parkering og snuplass er forutsatt å skulle skje på egen eiendom.
			Det etterlyses gatelys på strategiske steder.	Tiltak for å bedre trafiksikkerheten i området vil bli fulgt opp.
14		Kaia Alida Jakobsen	Det protesteres mot at eiendommen avsettes i hovedsak til grønstruktur og vegformål. Det vises til tidligere forespørsler om mulige tomter på eiendommen. Det foreslås 4-5 eneboliger eller 3 bygninger med leiligheter på skissert område.	Eiendommens beliggenhet, mot Sandneselva, har gjort at foreslått planformål er grøntstruktur. Det er mulig å kreve innløsning av eiendommens arealer etter planvedtak. Det er også muligheter for vurdering av makebytteløsninger.
15		Linea As	Kartskisse med ønsket ny plassering av trafokiosk	Det er innarbeidet et areal for ny trafokiosk, E1, i revidert planforslag.

